

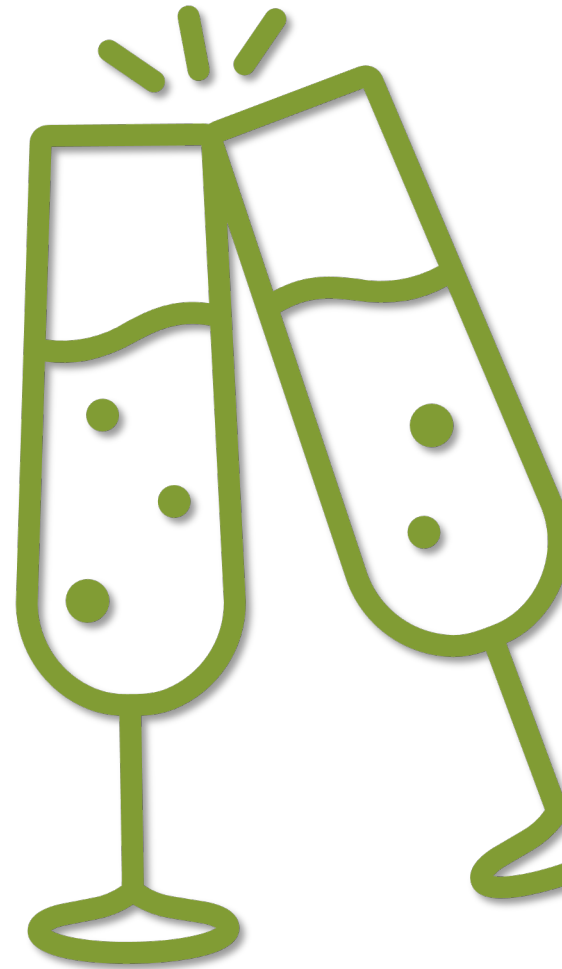


Brf Avenboken 1

# Välkomna!

## Medlemsmöte

14 december 2021





# Agenda

- Vad vi har gjort 2021
- Planer 2022
- Vårt ekonomiska läge
- Budget och avgifter 2022
- Övrigt
- Frågor





## Vad vi har gjort 2021

- Målning ytterdörrar (cykelrum, utrymningsvägar)
- Filterbyte (plan 1, E och K)
- Årlig brandskyddsgenomgång
- Reparation rökluckor och kringutrustning
- Reparation entrédörrarnas lås + låsvredskåpor
- Stamrensning (10 lägenheter)
- Underhållsplan för 50 år





# Planer 2022

- Filterbyte, alla lägenheter
- Besiktning våtenheter
- Reparation klotterskadad fasad
- Reparation entrégolv 178:an





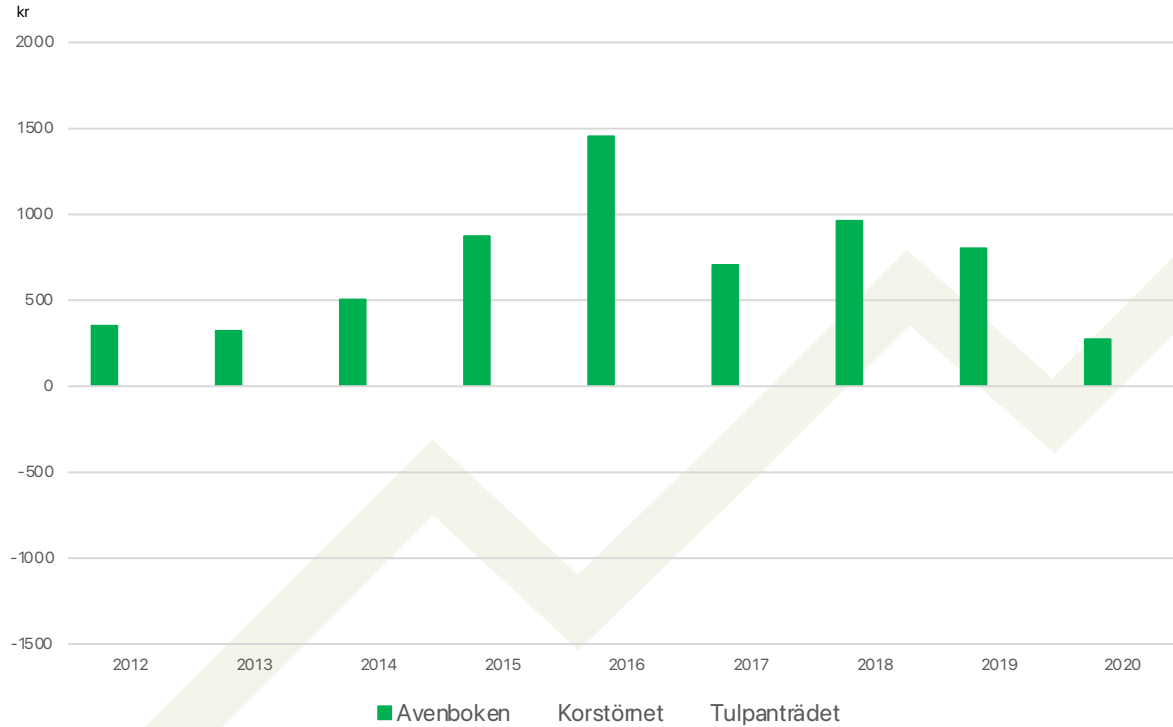
# Vårt ekonomiska läge

- Fortsatt låga räntor
- Positivt resultat
- Utrymme för extra amorteringar



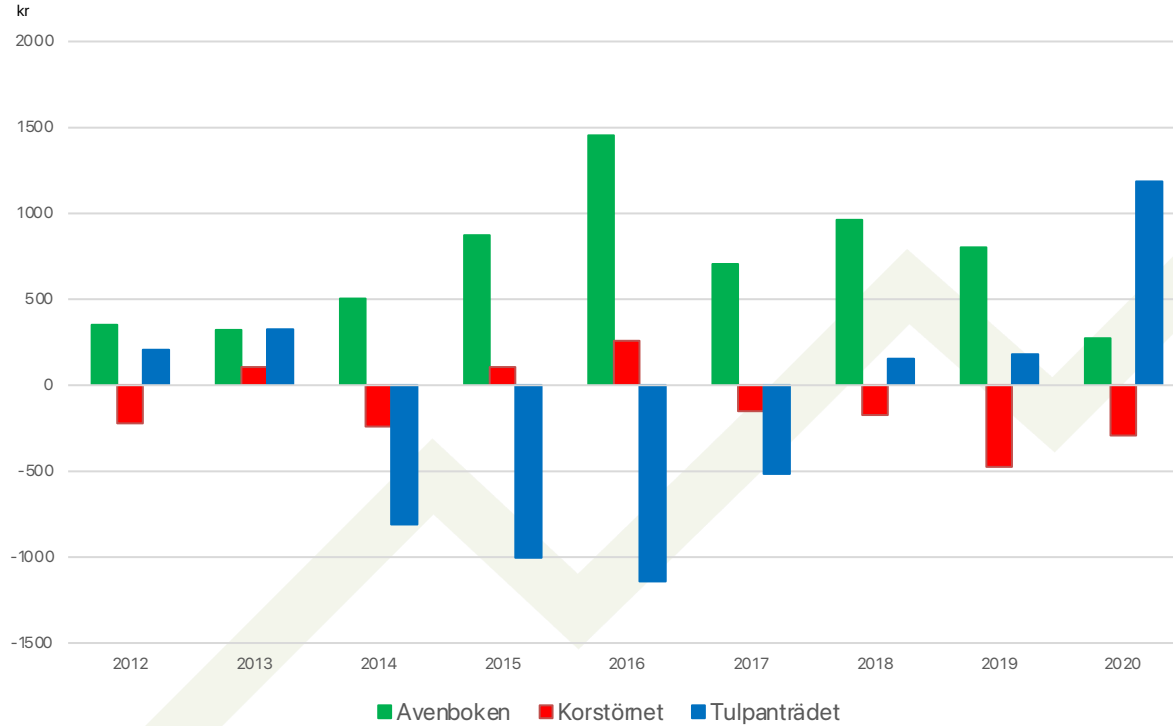


# Resultat





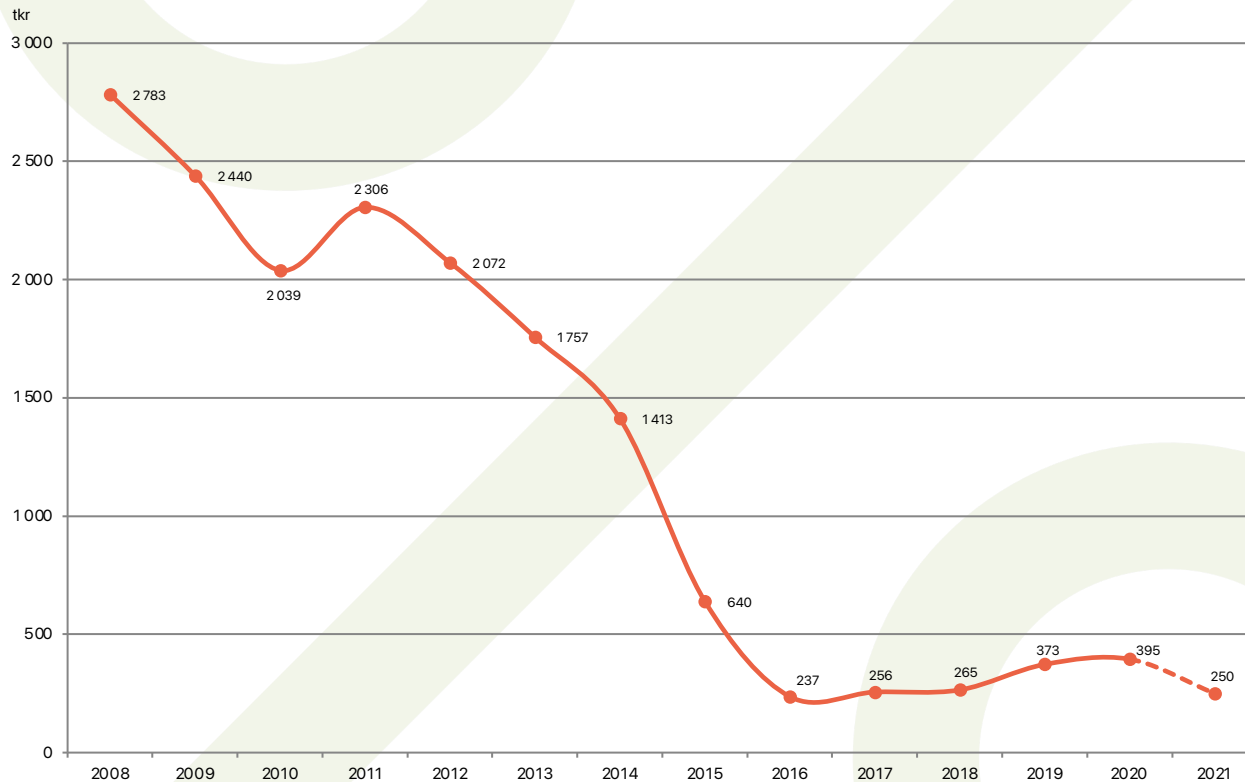
# Resultat





BfA Avenboken 1

# Räntekostnader



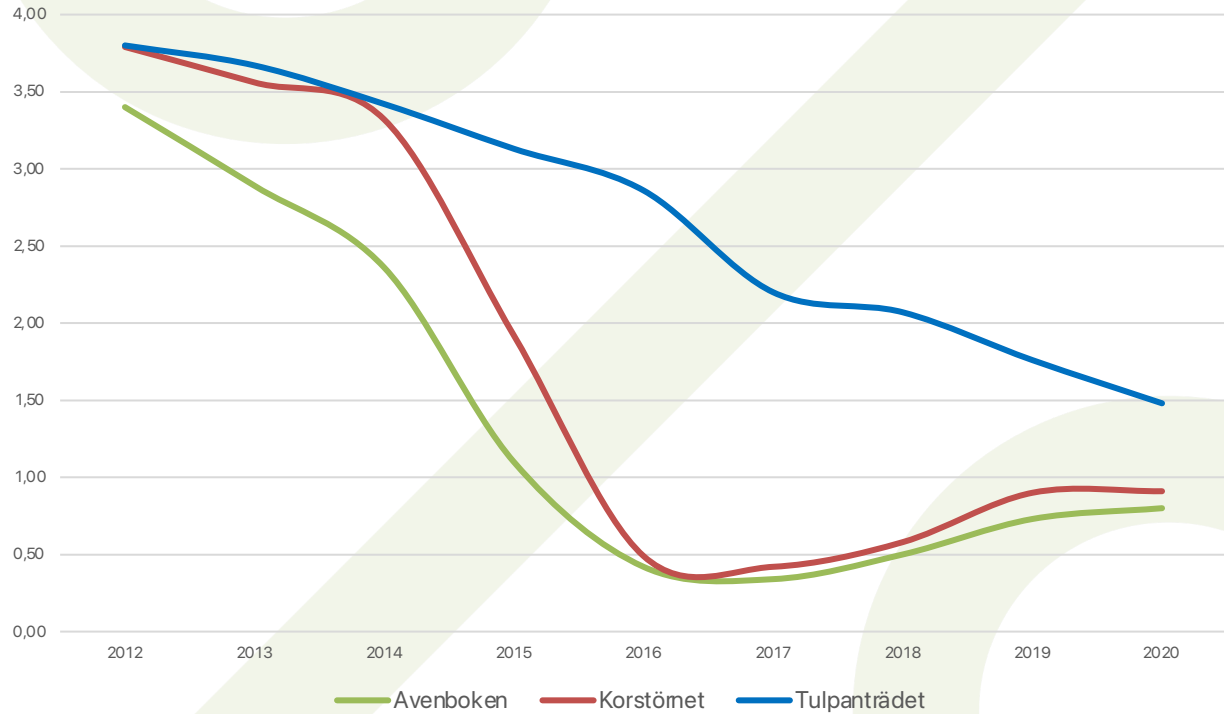
2008: 4,49 %  
2017: 0,34 %  
2020: 0,80 %  
2021: 0,52 %



Brf Avenboken 1

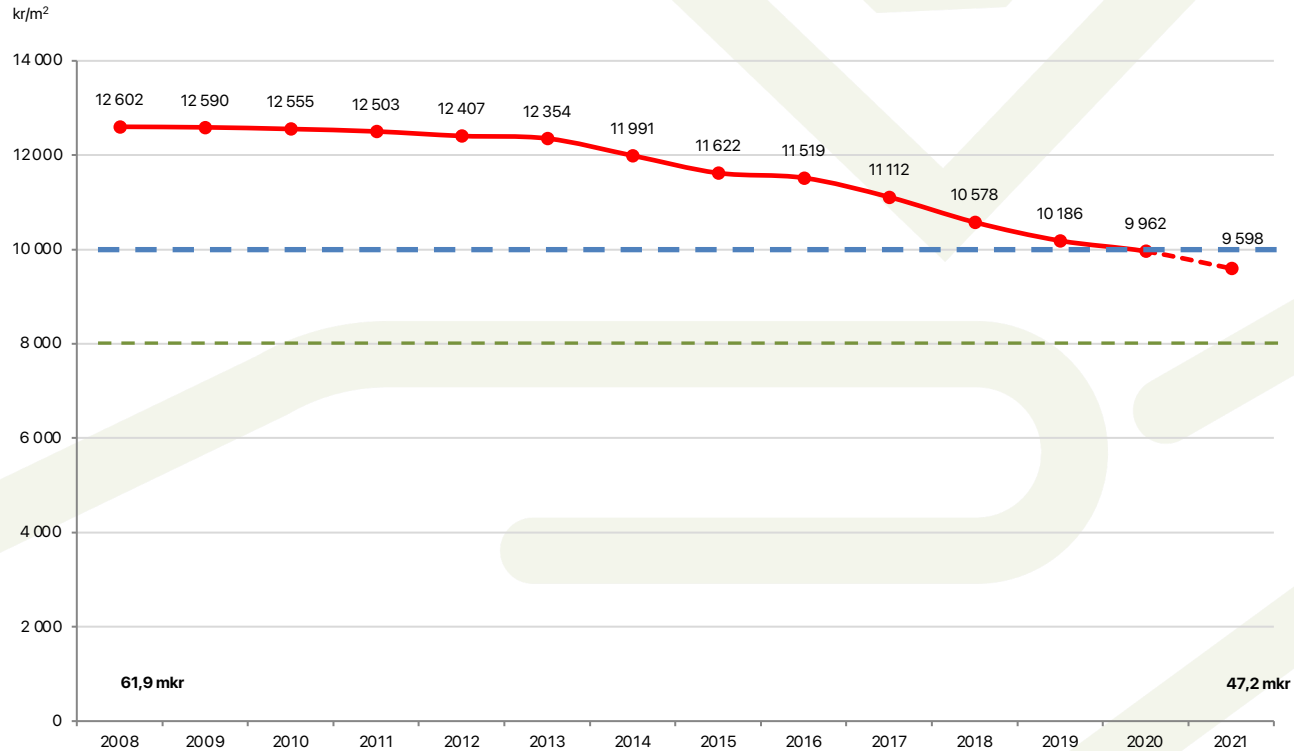
# Räntekostnader

procent





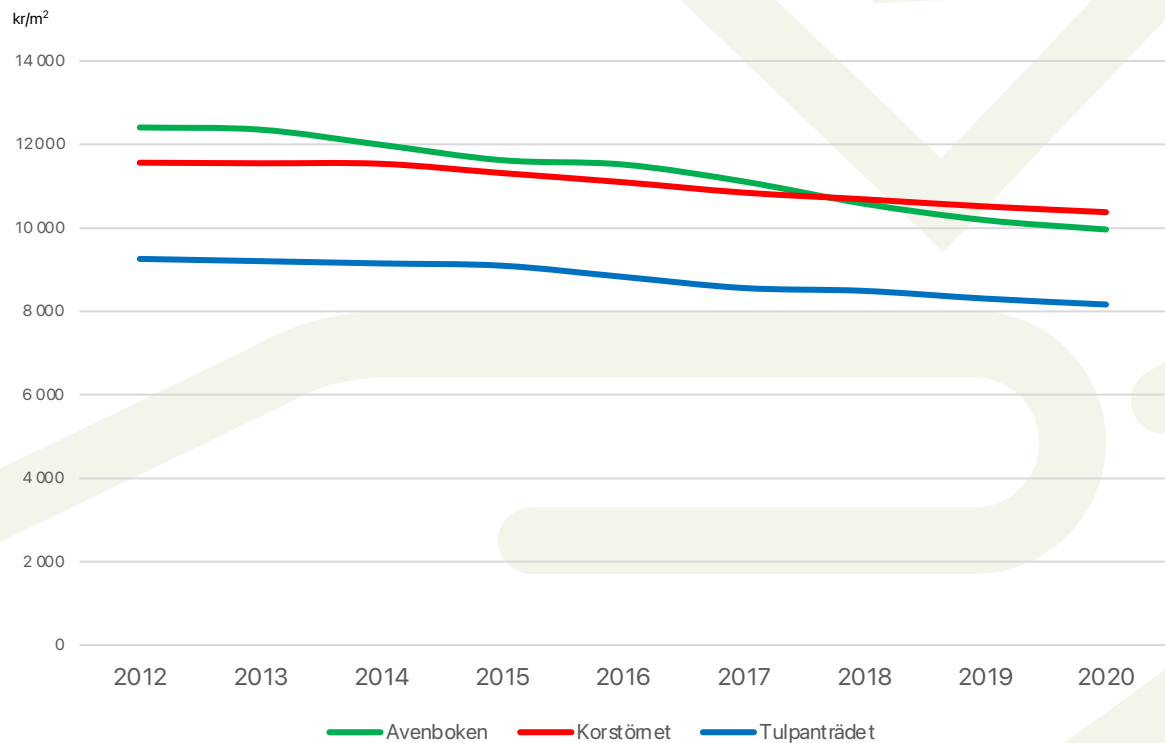
# Skuldutveckling





Brf Avenboken 1

# Skuldutveckling





# Budget 2022

<b>Kostnader</b>	<i>tkr</i>	<i>2021</i>
Skötsel och underhåll	-481	-665
Drift	-883	-877
Samfälligheten	-555	-555
Förvaltning	-361	-300
Fastighetsskatt	-113	-114
Avskrivningar	-680	-694
Räntor	-501	-437
	<b>-3 574</b>	<b>-3 642</b>
<b>Intäkter</b>	<b>4 101</b>	<b>4 129</b>
<b>Resultat</b>	<b>527</b>	<b>487</b>

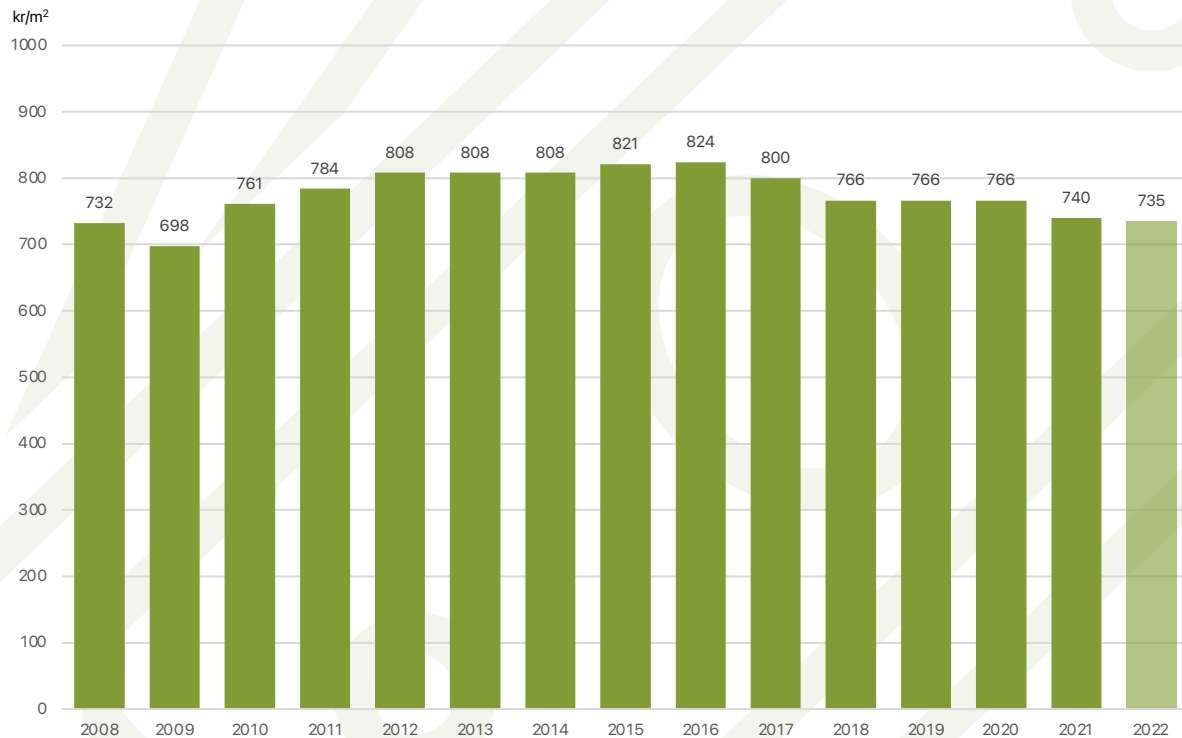






Brf Avenboken 1

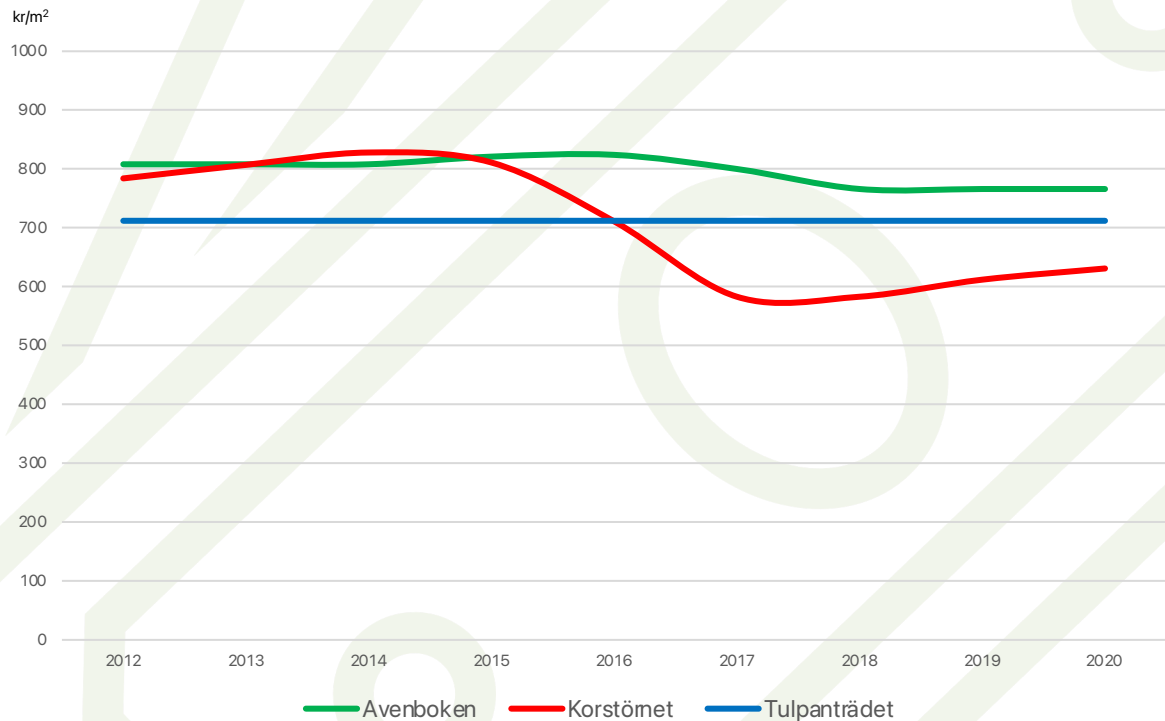
# Årsavgifter





Brf Avenboken 1

# Årsavgifter





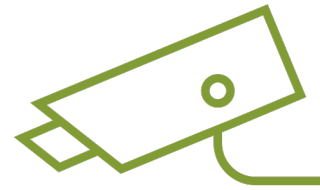
## Övrigt

- Obehöriga besökare – kameraövervakning – grannsämverkan
- Ändrade rutiner för källsortering och grovsopor
- Underhåll av garaget
- Höjd avgift för bastu/pool
- Bevattning torra sommarveckor
- Solceller
- Att tänka på i jul och nyår
- Frågor





# Fångat av kamerorna



## Brf Avenboken

- olaga intrång – obehörig som smet in bakom boende (2020-10-22)
- inbrott, stöld – Avenbokens och Tulpanträdetets förråd (2021-03-11)
- olaga intrång – garage och 178:ans källare (2021-07-31)
- olaga intrång – garage och 178:ans källare (2021-09-03)
- olaga intrång (2021-09-23)
- vandalism – låsvredskåpa 178:an

## Garaget

- Cykelstöld (2021-08-31)

## Soprum

- stöld av bevakningskamera
- sprayflaskor
- målarburkar
- skrivbord
- kyl- och frysskåp
- soffa
- kundvagn
- ...









## Övrigt

- Obehöriga besökare – kameraövervakning – grannsämverkan
- Ändrade rutiner för källsortering och grovsopor
- Underhåll av garaget
- Höjd avgift för bastu/pool
- Bevattning torra sommarveckor
- Solceller
- Att tänka på i jul och nyår
- Frågor





Brf Avenboken 1

**Tack för att ni kom!**

