



Brf Avenboken 1

Välkomna!

Medlemsmöte

9 december 2019





Brf Avenboken 1

Agenda

- Vad vi har gjort 2019
- Planer 2020
- Vårt ekonomiska läge
- Budget 2020
- Avgifter 2020
- Övrigt
- Frågor



Vad vi har gjort 2019

	<i>Kostnad tkr</i>
▪ Radonmätning	13
▪ OVK + kanalrensning	99
▪ Injustering av ventilation	49
▪ Filterbyte	7
▪ Byte av takfläkt	45
▪ Byte av porttelefoner	19
▪ Energideklaration	42
▪ Anticimex Trygghetspaket	24
▪ Fuktskadeutredningar	
▪ Omförhandling ComHem	



Planer 2020

- Filterbyte
- Stamrensning
- Fasadvätt
- Renovering av fasadpartier vid entréerna





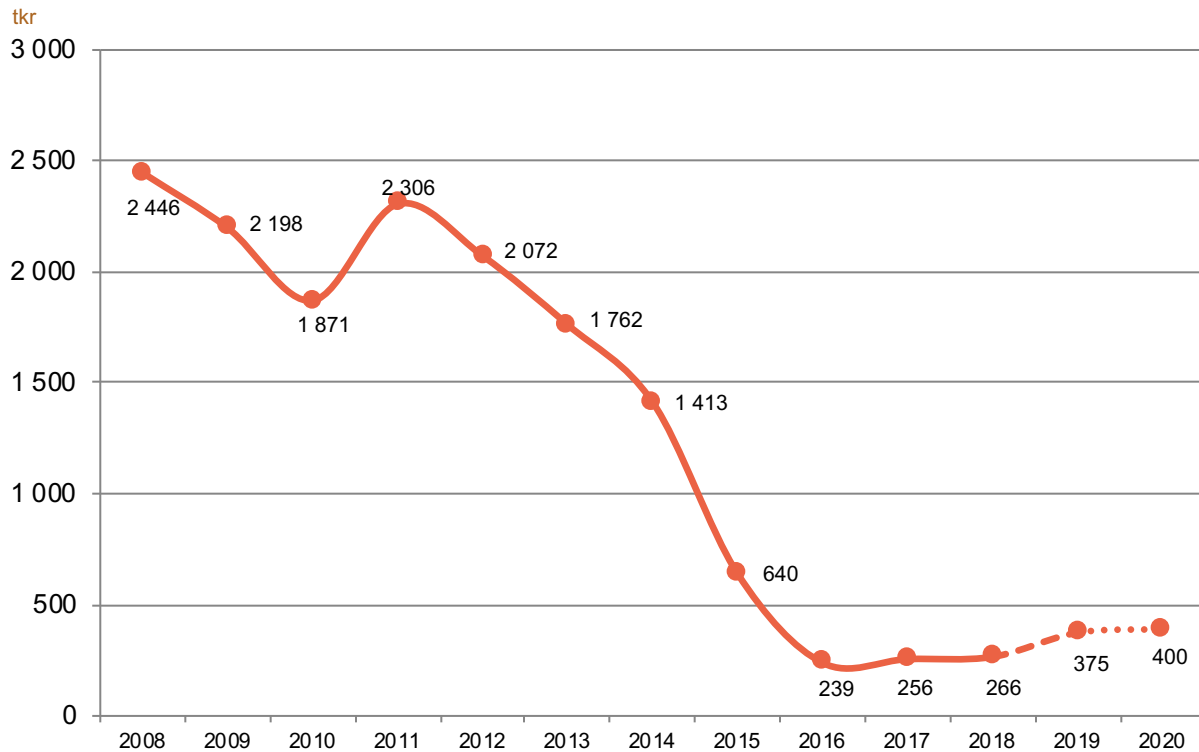
Brf Avenboken 1

Vårt ekonomiska läge

- Oförutsedda reparationer
 - byte takfläkt
 - byte porttelefoner
- Låga räntor
- Fortsatt mycket positivt resultat
- Utrymme för amortering



Räntekostnader

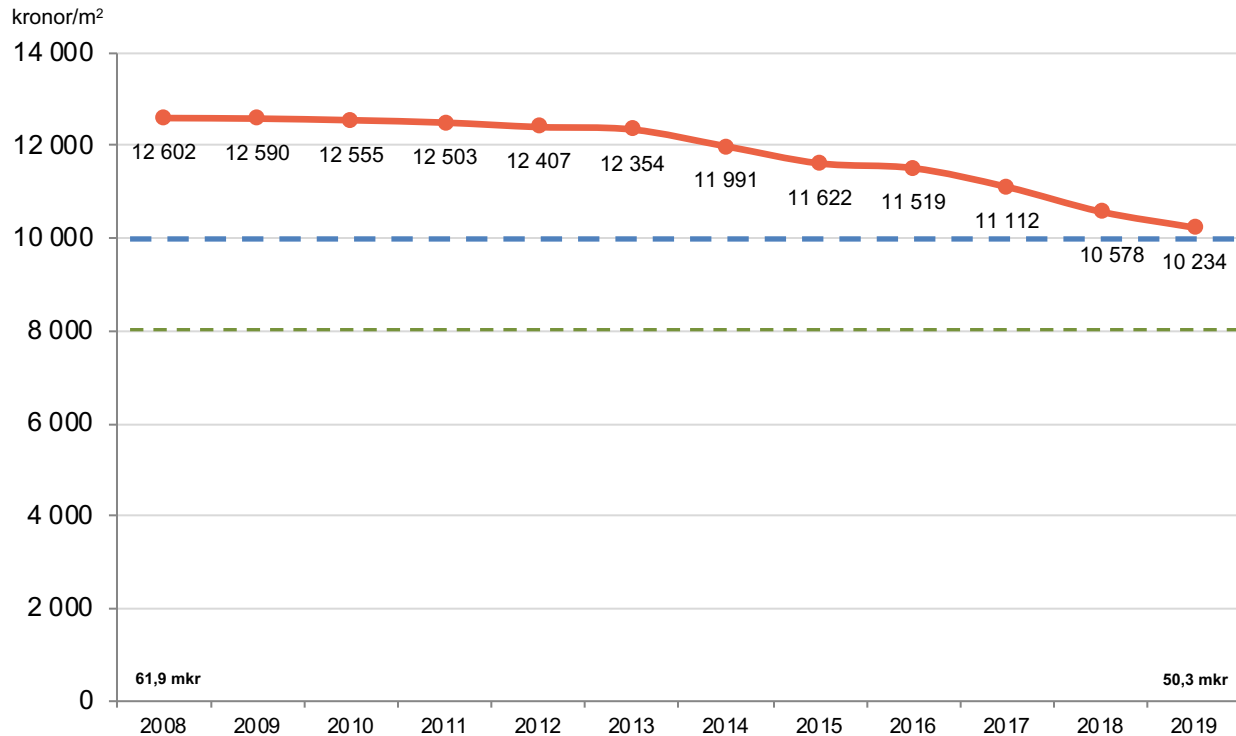


Brf Avenboken 1



Skuldutveckling

Lån per m² bostadsyta



amorteringsbehov
1,2 mkr



Budget 2020

Kostnader	<i>tkr</i>	<i>hittills 2019</i>
Skötsel och underhåll	-605	-511
Förbrukning	-849	-782
Samfälligheten	-555	-584
Förvaltning	-258	-264
Fastighetsskatt	-109	-106
Avskrivningar	-694	-694
Räntor	-392	-374
-3 462	-3 462	-3 315
Intäkter	4 279	4 203
Resultat	817	888





Brf Avenboken 1

Ingen avgiftshöjning 2020





Brf Avenboken 1

Övrigt

- Garagegrinden
- Gästlägenheterna
- Poolen
- Inbrott
- Frågor



