

Årsredovisning 2014

BRF AVENBOKEN 1 769613-5586

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Tilläggsupplysningar | 9 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sjöstöveln 5 i Stockholms kommun den 29 maj 2006. Entreprenaden godkändes den 15 juni 2007 efter slutbesiktning.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus med sammanlagt 60 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 4 914 m² och total bruksarea är 5.949 m². I fastigheten finns det 17 st 4:or, 26 st 3:or och 17 st 2:or. Föreningen disponerar 42 parkeringsplatser i garaget.

Gemensamhetsanläggningar

Körvägar GA1 Gemensamhetsanläggning avseende utrymme för bil-, cykel- och gångtrafik. I anläggningen ingår även anordning för belysning och avvattning. Deltagande fastigheter är Sjöstöveln 2, 3, 4 och 5 samt Bokbacken.

Andelstal för Brf Avenboken 1 är 8 %

Gård, garage mm GA2 Gård, gästparkering och garage inklusive alla anordningar för dess funktionella drift. Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 4 och 5.

Gemensamhetslokaler belägna inom fastigheten Sjöstöveln 2. Anläggningen omfattar utrymmen för styrelserum, gemensamhetslokaler, gästlägenhet, poolanläggning och tvättstugor.

Sopsuganläggning, sopsorteringsrum och vattenservisledning inom fastigheten Sjöstöveln 2 samt Sjöstöveln 4 och 5.

Andelstal för Brf Avenboken 1 är 23 %.

Undercentral mm, GA3 Lägenhetsförråd och cykelrum, vattenservisledning från undercentral samt spill- och dagvattenledning. Undercentral inklusive tekniska anordningar för utrymmets drift, värmeväxlarenhet och energimätare för totalförbrukning samt gemensamt utnyttjade tekniska anordningar för driften av dessa. Deltagande fastigheter i GA3 i dess helhet är Sjöstöveln 4 och 5.

Andelstal för Brf Avenboken 1 är 61,9%.

Driften av gemensamhetsanläggning GA2 sköts av Solberga Gårds Samfällighetsförening

Väsentliga servitut

Föreningen har två belastande servitut avseende ledningar för fjärrvärme och el samt underhåll avseende telerum. Föreningen har tre förmånsservitut avseende rätt att anlägga och bibehålla vatten- och fjärrvärme leverans från undercentralen, balkonger, uteplatser och skärmtak samt tekniska försörjningsledningar (kall- o varmvatten, varmvattencirkulation och värme)

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan 2013-01-01 är Conzignus Hem och Fastighet AB.

Tekniska förvaltare sedan 2014-01-01 är Åkerlunds Fastighetservice.

Föreningens hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens hyreskontrakt löper enligt följande

| | |
|----------------|------------|
| Verksamhet: | Garage |
| Momspliktig: | Ja |
| Antal platser: | 42 |
| Löptid t o m: | 2016-12-31 |

Föreningen är redovisningsskyldig för moms för externa hyresgäster för garageplatser.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 15. På grund av föreningens goda likviditet genomfördes en extra amortering.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är fr o m 2008 helt befriade från fastighetsskatt i fem år, från 2013 belastas föreningen med halv fastighetsskatt i fem år därefter med full fastighetsavgift. För lokaler/garage belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt som för närvarande utgår med 1 procent av taxeringsvärdet för lokaler/garage.

Avskrivningar

För att följa de nya redovisningsreglerna har styrelsen beslutat att använda sig av linjära avskrivningar enligt K2. Avskrivningarna gäller från och med 2014-01-01.

Årsavgifter

Årsavgifterna har inte höjts under 2014 dock kommer att höjas med 2 % under 2015.

Styrelsens sammansättning

Eva Bergstrand (ordförande), Robert Schirman (ekonomiansvarig), David Abresparr (vice ekonomiansvarig), Håkan Sköldehammar (ledamot), Anette Nicolson (ledamot), Joakim Kjellberg (suppleant), Anders Axné (suppleant)

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.



Revisorer

Mazars SET Revisionsbyrå

Anna Stenberg Ordinarie
Åsa Thelin Suppleant

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 86 (87) st medlemmar. Under året har sju överlåtelser skett. 16 medlemmar har flyttat in och 12 medlemmar har flyttat ut under 2014.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Filterbyte gjordes under våren av Folkfilter. I samband med detta gjordes även OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll). Bygglov för balkonginglasning har beviljats samt uppgradering av bredbandsrouters.

Föreningen har under året sålt aktier i Fastum UBC Förvaltning AB, vilket genererat en vinst på 67 500 kr. Föreningen har tidigare haft UBC som ekonomisk förvaltare. I samband med att UBC ändrade ägandeform från ekonomisk föreningen till aktiebolag 2012 så tilldelades alla medlemmar aktier efter storlek och tid de hade varit medlemmar.

Utförda underhåll

Inget underhåll har gjorts under året.

Planerade underhåll

Rensning av spill- och dagvattenstammar under 2015

Arvode

Styrelsearvodet uppgår till 61 800 SEK

Valberedning

Sten Falk Sammankallande
Sven Wingstrand

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 13 december 2005.



Flerårsöversikt (SEK)

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 310 595 | 4 310 807 | 4 270 037 | 4 113 493 |
| Resultat efter finansiella poster | 506 276 | 322 617 | 350 979 | 115 837 |
| Soliditet, % | 64 | 63 | 63 | 63 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (SEK):

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 233 870 |
| Årets resultat | 506 276 |
| Totalt | 1 740 146 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

reservering fond för yttre underhåll

122 875

Balanseras i ny räkning

1 617 271

1 740 146

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2014 | 2013 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Rörelseintäkter, lagerändring m.m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 4 272 | 4 227 |
| Övriga intäkter | | 39 | 84 |
| Summa rörelseintäkter, lagerändring m.m. | | 4 311 | 4 311 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2-5 | -1 523 | -1 693 |
| Övriga kostnader | 6 | -99 | -176 |
| Löner och arvoden | 7 | -104 | -107 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 8-9 | -733 | -257 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 459 | -2 233 |
| Rörelseresultat | | 1 852 | 2 077 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 68 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -1 413 | -1 762 |
| Summa finansiella poster | | -1 345 | -1 755 |
| Resultat efter finansiella poster | | 506 | 323 |
| Årets vinst | | 506 | 323 |

Balansräkning

| | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 8 | 163 537 | 164 245 |
| Maskiner och inventarier | 9 | 71 | 97 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>163 608</i> | <i>164 341</i> |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | <i>163 608</i> | <i>164 341</i> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 49 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 12 | 1 990 | 2 088 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 197 | 188 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>2 237</i> | <i>2 276</i> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 70 | 545 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>70</i> | <i>545</i> |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | <i>2 306</i> | <i>2 821</i> |
| Summa tillgångar | | 165 914 | 167 162 |

Balansräkning

| | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatskapital | | 32 839 | 32 839 |
| Upplåtelsekapital | | 69 991 | 69 991 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 299 | 1 176 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>104 129</i> | <i>104 006</i> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 234 | 1 034 |
| Årets vinst | | 506 | 323 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>1 740</i> | <i>1 357</i> |
| <i>Summa eget kapital</i> | | <u><u>105 869</u></u> | <u><u>105 362</u></u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 58 635 | 60 417 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | <i>58 635</i> | <i>60 417</i> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 300 | 300 |
| Leverantörsskulder | | 259 | 193 |
| Skatteskulder | | 121 | 79 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 63 | 38 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 667 | 772 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | <i>1 410</i> | <i>1 382</i> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u><u>165 914</u></u> | <u><u>167 162</u></u> |
| Ställda säkerheter | | | |
| Totalt uttagna pantbrev | | 62 000 | 62 000 |
| <i>Summa ställda säkerheter</i> | | <u><u>62 000</u></u> | <u><u>62 000</u></u> |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Avenboken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. I och med övergång till K2 skrivs byggnad av linjärt inklusive fastighetsförbättringar enligt nedan.

Byggnaden skrevs tidigare av progressivt över 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------------|
| Byggnad | 200 år (100) |
| Maskiner och inventarier | 7 år (7) |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten har förändrats på bostadsdelen och består nu av en avgift på 1 217 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.



| Not 1, Rörelseintäkter | 2014 | 2013 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 302 | 258 |
| Årsavgifter, bostäder | 3 969 | 3 969 |
| Övriga intäkter | 39 | 84 |
| Summa | 4 311 | 4 311 |

| Not 2, Fastighetsskötsel | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service | 35 | 69 |
| Snöskottning | 0 | 4 |
| Städning och fastighetsskötsel | 113 | 116 |
| Övrigt | 10 | 2 |
| Summa | 159 | 192 |

| Not 3, Reparationer | 2014 | 2013 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Reparationer | 74 | 69 |
| Summa | 74 | 69 |

| Not 4, Taxebundna kostnader | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel | 51 | 50 |
| Sophämtning | 70 | 65 |
| Uppvärmning | 433 | 480 |
| Vatten | 69 | 55 |
| Summa | 624 | 651 |

| Not 5, Övriga driftskostnader | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband | 75 | 75 |
| Fastighetsförsäkringar | 43 | 41 |
| Fastighetsskatt | 61 | 61 |
| Kabel-TV | 54 | 52 |
| Samfällighet | 431 | 551 |
| Övrigt | 1 | 0 |
| Summa | 666 | 781 |

| Not 6, Övriga kostnader | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Förbrukningsinventarier | 0 | 3 |
| Kameral förvaltning | 53 | 66 |
| Övriga förvaltningskostnader | 46 | 107 |
| Summa | 99 | 176 |

| Not 7, Löner och arvoden | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lagstadgade arb giv avg | 17 | 17 |
| Revisionsarvoden | 25 | 28 |
| Styrelsearvoden | 62 | 63 |
| Summa | 104 | 107 |

Not 8, Byggnad och mark

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 164 887 | 164 887 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 164 887 | 164 887 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -642 | -410 |
| Årets avskrivning | -707 | -232 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 349 | -642 |
| Utgående restvärde enligt plan | 163 537 | 164 245 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | 28 666 | 28 666 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 64 432 | 64 432 |
| Taxeringsvärde mark | 20 800 | 20 800 |
| Summa | 85 232 | 85 232 |

Not 9, Maskiner och inventarier

| | 2014 | 2013 |
|--|-----------|-----------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet | 186 | 186 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet | 186 | 186 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -90 | -64 |
| Avskrivningar | -26 | -26 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -115 | -90 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>71</u> | <u>97</u> |

Not 10, Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2014 | 2013 |
|---|-----------|----------|
| Reavinst avseende försäljningen av aktier | 68 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 7 |
| Summa | <u>68</u> | <u>7</u> |

Not 11, Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------|--------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 413 | 1 757 |
| Övriga räntekostnader | 1 | 5 |
| Summa | <u>1 413</u> | <u>1 762</u> |

Not 12, Övriga kortfristiga fordringar

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Klientmedelskonto hos Hem och Fastighet | 1 940 | 2 047 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 50 | 41 |
| Summa | <u>1 990</u> | <u>2 088</u> |

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|------------|------------|
| Bredband | 19 | 19 |
| Förvaltning | 14 | 13 |
| Kabel-TV | 14 | 14 |
| Vatten | 18 | 16 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 133 | 127 |
| Summa | <u>197</u> | <u>188</u> |



Not 14, Eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 32 839 | 69 991 | 1 176 | 1 034 | 323 | 105 362 |
| Resultatdisposition enligt föreningsstämman: Reservering fond för yttre underhåll | | | 123 | -123 | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 323 | -323 | |
| Årets resultat | | | | | 506 | 506 |
| Belopp vid årets utgång | 32 839 | 69 991 | 1 299 | 1 234 | 506 | 105 869 |
| | | IB | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | UB | |
| Insatt kapital | | 32 839 | - | - | 32 839 | |
| Upplåtelseavgifter | | 69 991 | - | - | 69 991 | |
| Fond, yttre underhåll | | 1 176 | - | 123 | 1 299 | |
| Balanserat resultat | | 1 034 | 323 | -123 | 1 234 | |
| Årets resultat | | 323 | -323 | 506 | 506 | |
| <i>Eget kapital 2014-12-31</i> | | <i>105 362</i> | <i>0</i> | <i>506</i> | <i>105 869</i> | |

Not 15, Skulder till kreditinstitut

| | Ränteändringsdag | Räntesats 2014-12-31 | Skuld 2014-12-31 | Skuld 2013-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea | 2015-11-11 | 1,27 % | 17 864 | - |
| Nordea | 2015-03-13 | 3,05 % | 4 655 | 4 662 |
| Nordea Hypotek | 2015-09-07 | 1,27 % | 26 738 | - |
| Nordea | 2015-02-01 | 2,85 % | 9 678 | 9 692 |
| Nordea | | | | 12 512 |
| Nordea | | | | 10 275 |
| Nordea | | | | 7 946 |
| Nordea | | | | 7 946 |
| | | | | 7 684 |
| Summa | | 1,66 % | 58 935 | 60 717 |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> | | | 300 | |

| Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 20 | 20 |
| El | 4 | 5 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 356 | 298 |
| Löner | 60 | 60 |
| Räntor | 126 | 244 |
| Sociala avgifter | 19 | 19 |
| Uppvärmning | 81 | 71 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 56 |
| Summa | 667 | 772 |



Underskrifter

Hägersten 2015-05-08

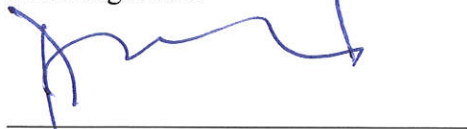
Ort och datum



Eva Bergstrand



Robert Schirman



David Abresparr



Håkan Sköldehammar



Annete Nicolson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 05 - 11



Mazars

Anna Stenberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Avenboken 1
Org.nr. 769613-5586

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Avenboken 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Avenboken 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2015



Anna Stenberg
Auktoriserad revisor