

# Årsredovisning

---

*Solberga Gård SFF*

717912-1871

Styrelsen för Solberga Gård SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4  |
| - Resultaträkning        | 5      |
| - Balansräkning          | 6      |
| - Noter                  | 7 - 10 |
| - Underskrifter          | 10     |

db  
d  
Cen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Solberga Gård SFF får härmed redogöra för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Ändamålet med samfälligheten är att förvalta anläggningar som är belägna i fastigheterna Sjöstöveln 2, 4 och 5 i Hägersten.

I anläggningarna deltagande fastigheter skall vara Sjöstöveln 2 (Brf Tulpanträdet), Sjöstöveln 4 (Brf Korstöret) och Sjöstöveln 5 (Brf Avenboken 1).

#### Gemensamhetsanläggningar

De anläggningar som förvaltas av Solberga Gård Samfällighetsförening är:

##### *Gården*

Denna omfattar grönytor, såsom gräsytor och planteringar, gång-, cykel- och körytor, ytor för handikapparkeringsplatser, beläggningar, såsom med asfalt och plattor, lek- och övrig gårdsutrustning samt anordningar för belysning, avvattning, bevattning och brandposter.

##### *Garaget*

Detta omfattar byggnadskonstruktioner, in- och utfartsramp, garageport, garagegrind, parkeringsplatser och körytor, trapphus med trappa och hiss, anordningar för brandgasventilation samt installationer för avlopp, värme, ventilation och el för kraft och belysning. Till garageanläggningen räknas även markparkeringsplatser avsedda för gästparkering.

##### *Gemensamhetslokaler*

Dessa omfattar byggnad med utrymmen för entré, gemensamhetslokal, pool, omklädningsrum, bastu, WC, styrelserum, tvättstugor och teknik med tillhörande inredning, utrustning och tekniska installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation, el, telefoni och kommunikation.

##### *Gästlägenheter*

Dessa omfattar två skilda enheter med vardera gästrum, pentry, kapprum, WC och dusch med tillhörande inredning, utrustning och tekniska installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation, telefoni och kommunikation.

##### *Avfallshantering*

Detta omfattar dels sopsuganläggning, dels utrymmen för grovsopor och källsortering. Sopsuganläggningen omfattar inkastanordningar, sopventilrum, sopsugrör, dockningsanordning för sopsugbil samt erforderliga sopsugventiler och styrsystem. Utrymmen för grovsopor omfattar grovsoprum med tillhörande installationer för teknisk försörjning. Utrymmen för källsortering omfattar sorteringsrum med tillhörande inredning och utrustning för källsortering samt erforderliga installationer för utrymmenas tekniska försörjning.

##### *Vattenservis*

Detta omfattar gemensam vattenservisledning för deltagande fastigheter från förbindelsepunkt med allmän vattenledning vid Folkparksvägen till avgreningar för respektive fastigheter samt anordningar och utrymme för gemensam vattenmätare, anordningar för infästning och upphängning av ledning, rörisolering, isoleringsbeklädnad och ledningsmärkning.

##### *Telerum*

Detta omfattar gemensamt utrymme för gemensam eller enskild teleutrustning eller teleutrustning tillhörig operatör. I anläggningen ingår utrymmets tekniska försörjning, t.ex. belysning. I utrymmet förlagd gemensam centralutrustning för passerkontroll ingår i anläggningen.

#### Andelstal och kostnadsfördelning

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt vid anläggningsföreningens fastställda andelstal:

- Sjöstöveln 2 (Brf Tulpanträdet) 63 %
- Sjöstöveln 4 (Brf Korstörnet) 14 %
- Sjöstöveln 5 (Brf Avenboken 1) 23 %

Föreningens stadgar är registrerade hos Lantmäterimyndigheten den 16 september 2015.

#### Styrelse och anställd personal

Styrelsen består av representanter för de i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningarna. Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-04 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

|                    |                     |                                   |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Claes Modess       | Ledamot, ordförande | Representant för Brf Tulpanträdet |
| Eva Bergstrand     | Ledamot             | Representant för Brf Avenboken 1  |
| Marianne Hammarlid | Ledamot             | Representant för Brf Korstörnet   |
| Helene Nilsson     | Suppleant           | Representant för Brf Tulpanträdet |
| Sven Wingstrand    | Suppleant           | Representant för Brf Avenboken 1  |
| Tommy Bruhn        | Suppleant           | Representant för Brf Korstörnet   |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 (f.g. år 11) protokollförda sammanträden. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

#### Revisorer

Tomas Jonasson                      Ordinarie  
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson                      Suppleant  
Borev revisionsbyrå AB

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Upphandling har skett av arbete med installation av 8 st elladdstolpar i garaget. Bidragsansökan har gjorts hos Naturvårdsverket för denna installation, vilken har beviljats. Installationen kommer att färdigställas under början av 2019. Av de 8 st laddstolparna kommer 3 st att användas av Brf Tulpanträdet, 3 st av Brf Avenboken 1 och 2 st av Brf Korstörnet. Kostnaderna för installationen kommer att fördelas på dessa föreningar utifrån dessa förhållanden. Endast en mindre del av kostnaden kommer att belasta Solberga Gård SFF.

Under 2018 har även ett nytt serviceavtal avseende nödljusbelysning tecknats och brandskyddsöversyn genomförts samt nya brandredskap införskaffats. Föreningslokalen har fått en uppfräschning.

En av gästlägenheterna blev under slutet av sommaren utsatt för omfattande skadegörelse. Lägenheten har därefter iordningsställt. Inga av renoveringskostnaderna för detta har belastat föreningen då de har vidarefakturerats till ansvarig part för skadorna.

Under 2018 har följande underhållsarbeten utförts:

- Uppgradering av tvättstugor genom byte av två torkskåp, grovtvättmaskin och grovtorktumlare
- Byte av ruttet virke samt målning av överbyggnader på murar
- Asfaltering av garagedfart

Utöver dessa underhållsåtgärder för totalt 274 tkr har reparationskostnaderna under 2018 uppgått till 394 tkr.

BRB af  
Or

Den enskilt största löpande reparations-/underhållskostnaden avser, liksom tidigare år, föreningens planteringar, träd och buskar. Under 2018 har även garaget medfört stora kostnader genom reparationer av porten, elarbeten samt rengöring av golvgaller och oljeavskiljare. Därtill har även ett läckage i garaget felsökts. Övriga reparationskostnader framgår av not till driftkostnader.

Föreningen har tidigare upprättat en 30-årig underhållsplan för den mark, byggnader och installationer som föreningen är ansvarig för. Planen uppdaterades senast 2018-09-24. Underhållsplanens rekommendation till avsättning till underhålls- och förnyelsefonden är betydligt högre än den avsättning som krävs enligt föreningens stadgar. Stadgarna kräver att avsättning görs med minst 20.000 kr per år medan underhållsplanen rekommenderar 468.000 kr per år.

Styrelsens förslag är att avsättning sker i enlighet med stadgarna och att underhållskostnaderna i stället belastar föreningen och de deltagande fastigheterna vid de tillfällen då åtgärder utförs genom extra utdebitering efter fastställande av inkomst- och utgiftsstat.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

|                        | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Uttaxerade bidrag, tkr | 2.410 | 2.410 | 2.410 | 2.188 | 1.920 | 1.920 |
| Nettoomsättning, tkr   | 204   | 218   | 217   | 171   | 133   | 182   |
| Årets resultat, tkr    | 39    | 175   | 241   | -2    | -257  | 101   |
| Soliditet, %           | 39,92 | 37,86 | 25,37 | neg   | neg   | 26,58 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

tb  
or  
Ca

## RESULTATRÄKNING

|                                                      |         | 2018-01-01<br>2018-12-31 | 2017-01-01<br>2017-12-31 |
|------------------------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |         |                          |                          |
| Uttaxerade bidrag                                    |         | 2 410 008                | 2 410 008                |
| Nettoomsättning                                      | 1       | 204 099                  | 217 648                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |         | <b>2 614 107</b>         | <b>2 627 656</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |         |                          |                          |
| Driftkostnader                                       | 2, 3, 4 | -2 437 498               | -2 279 373               |
| Övriga externa kostnader                             | 5       | -95 402                  | -115 552                 |
| Personalkostnader                                    | 6       | -42 502                  | -58 155                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |         | <b>-2 575 402</b>        | <b>-2 453 080</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |         | <b>38 705</b>            | <b>174 576</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |         | <b>38 705</b>            | <b>174 576</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |         | <b>38 705</b>            | <b>174 576</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |         | <b>38 705</b>            | <b>174 576</b>           |

er  
Ca

## BALANSRÄKNING

|                                              | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |                |                |
| Bidrags- och kundfordringar                  | 15 066         | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 55 821         | 59 150         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         | <i>70 887</i>  | <i>59 150</i>  |
| <br>                                         |                |                |
| <i>Kassa och bank</i>                        |                |                |
| Kassa och bank                               | 874 920        | 783 123        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                  | <i>874 920</i> | <i>783 123</i> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>945 807</b> | <b>842 273</b> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>945 807</b> | <b>842 273</b> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
|                                              | 7              |                |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 338 857        | 144 281        |
| Årets resultat                               | 38 705         | 174 576        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>377 562</i> | <i>318 857</i> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>377 562</b> | <b>318 857</b> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Övriga skulder                               | 7              | 0              |
|                                              |                | 20 000         |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>       | <b>20 000</b>  |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 244 875        | 259 221        |
| Övriga skulder                               | 35 300         | 24 142         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 288 070        | 220 053        |
| <br>                                         |                |                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>568 245</b> | <b>503 416</b> |
| <br>                                         |                |                |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>945 807</b> | <b>842 273</b> |

al 5B  
Ca

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Nettoomsättning                 | 2018           | 2017           |
|-------|---------------------------------|----------------|----------------|
|       | Hysesintäkter besöksparkeringar | 70 070         | 67 023         |
|       | Intäkter för bastu och pool     | 23 660         | 20 973         |
|       | Intäkter för gemensamhetslokal  | 33 466         | 28 667         |
|       | Intäkter för gästlägenheter     | 76 900         | 99 700         |
|       | Försäkringsersättningar         | 0              | 1 285          |
|       | Öresutjämning                   | 3              | 0              |
|       | Summa                           | <b>204 099</b> | <b>217 648</b> |

Avvikelsen mellan åren avseende gästlägenheter beror på att en av lägenheterna utsattes för omfattande skadegörelse under 2018 och var därmed vakant under renoveringstiden.

| Not 2 | Löpande reparationer och underhåll                   | 2018           | 2017           |
|-------|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Tvättstugor                                          | 30 658         | 53 239         |
|       | Dörrar och lås invändigt/passagesystem               | 42 478         | 45 601         |
|       | Gästlägenheter                                       | 0              | 1 757          |
|       | Egna lokaler                                         | 5 599          | 1 414          |
|       | Bastu/pool                                           | 22 723         | 33 228         |
|       | VA                                                   | 9 442          | 0              |
|       | Ventilation                                          | 10 353         | 24 072         |
|       | Elinstallationer                                     | 17 097         | 12 898         |
|       | Porttelefoner                                        | 0              | 1 245          |
|       | Hissar                                               | 7 722          | 37 153         |
|       | Portar                                               | 14 111         | 8 009          |
|       | Övriga installationer (sopnedkast och lysrör/lampor) | 50 603         | 9 481          |
|       | Fasader                                              | 0              | 10 073         |
|       | Planteringar, träd och buskar                        | 117 900        | 83 713         |
|       | Hårdjord mark och markinventarier                    | 7 542          | 3 525          |
|       | Garageyta                                            | 58 146         | 0              |
|       | Öresutjämning                                        | 1              | 0              |
|       | Summa                                                | <b>394 375</b> | <b>325 408</b> |

dt OB  
Ca

| Not 3 | Planerat periodiskt underhåll | 2018           | 2017           |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
|       | Tvättstuga                    | 218 659        | 0              |
|       | Fasader                       | 21 125         | 0              |
|       | Ventilation                   | 0              | 15 000         |
|       | Elinstallationer              | 0              | 178 074        |
|       | Hårdgjorda markytor           | 34 375         | 0              |
|       | Lekytor                       | 0              | 10 625         |
|       | Brandskydd garage             | 0              | 34 507         |
|       | Summa                         | <b>274 159</b> | <b>238 206</b> |

| Not 4 | Driftkostnader                              | 2018             | 2017             |
|-------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsskötsel                           | 203 215          | 195 828          |
|       | Trädgårdsskötsel                            | 249 788          | 245 126          |
|       | Snöröjning och sandning                     | 136 826          | 102 532          |
|       | Städning, grundavtal                        | 271 536          | 266 208          |
|       | Städning, extradebiteringar                 | 13 812           | 22 949           |
|       | Hissar                                      | 7 433            | 6 974            |
|       | Portar                                      | 7 077            | 7 074            |
|       | Övriga serviceavtal                         | 67 820           | 66 702           |
|       | Övriga besiktningar/kontroller              | 2 413            | 0                |
|       | Jour-/uttryckningsavtal                     | 6 420            | 6 120            |
|       | Drift- och underhållsavtal Brf Tulpanträdet | 280 500          | 279 750          |
|       | Drift- och underhållsavtal Brf Avenboken 1  | 3 875            | 3 750            |
|       | Drift- och underhållsavtal Brf Korstörnet   | 1 000            | 1 000            |
|       | El                                          | 223 143          | 217 839          |
|       | Uppvärmning                                 | 83 219           | 82 980           |
|       | Vatten                                      | 39 890           | 17 013           |
|       | Avfallshantering                            | 150 809          | 173 216          |
|       | Fastighetsförsäkring inkl. styrelseansvar   | 3 520            | 3 520            |
|       | TV- och radiolicens                         | 2 405            | 2 365            |
|       | Poolkostnader, klor och gasflaskor          | 14 263           | 14 813           |
|       | Summa                                       | <b>1 768 964</b> | <b>1 715 759</b> |

Övriga serviceavtal avser service av passage- och bokningssystem, hosting av server för bokningssystemet, service av sopsugsanläggning, brandpostanläggningar samt brandjalusi i garage.

*Handwritten signature and initials*



| Not 5 | Övriga externa kostnader      | 2018          | 2017           |
|-------|-------------------------------|---------------|----------------|
|       | Förbrukningsinventarier       | 33 387        | 9 302          |
|       | Förbrukningsmaterial          | 587           | 500            |
|       | Hisstelefoni                  | 4 792         | 4 309          |
|       | Postbefordran                 | 1 125         | 1 127          |
|       | Revisionsarvode               | 11 750        | 10 938         |
|       | Ekonomisk förvaltning         | 34 377        | 30 125         |
|       | Datakommunikation             | 0             | 337            |
|       | Kontorsmaterial               | 1 293         | 16 240         |
|       | Bankkostnader                 | 970           | 136            |
|       | Övriga externa tjänster       | 0             | 29 394         |
|       | Gåvor                         | 0             | 1 000          |
|       | Möteskostnader                | 2 746         | 4 644          |
|       | Uppdatering av underhållsplan | 4 375         | 7 500          |
|       | Summa                         | <b>95 402</b> | <b>115 552</b> |

| Not 6 | Styrelsearvoden och personalkostnader | 2018          | 2017          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Styrelsearvoden                       | 26 542        | 44 800        |
|       | Övriga löner och ersättningar         | 6 550         | 2 280         |
|       | Sociala avgifter                      | 9 410         | 11 075        |
|       | Summa                                 | <b>42 502</b> | <b>58 155</b> |

Ersättning har betalats ut avseende arbete med byte av ljuskällor.

| Not 7 | Underhålls- och förnyelsefond      | 2018-12-31    | 2017-12-31    |
|-------|------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Ingående balans                    | 20 000        | 20 000        |
|       | Stadgeenlig avsättning till fonden | 20 000        | 20 000        |
|       | lanspråktagande av fonden          | -20 000       | -20 000       |
|       | Summa                              | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

Underhålls- och förnyelsefonden har under 2018 omklassificerats från långfristig skuld till att vara en del av det egna kapitalet. Detta då årsredovisningen fr.o.m. 2018 upprättas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

*al* <sup>05</sup>  
*Car*

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har installation av 8 st elladdstolpar slutförts och den gästlägenhet som stod vakant under slutet av 2018 har återigen kunnat börja att hyras ut.

För 2019 har fortsatt upprustning av tvättstugor budgeterats till 220 tkr. Därtill planeras följande underhållsåtgärder:

- Målning gemensamhetslokal och fortsatt uppfräschning av densamma
- Åtgärder pool/bastu
- Målning av vissa markinventarier, utemöbler och lekutrustning
- Linjemålning av besöksparkeringar

**UNDERSKRIFTER**

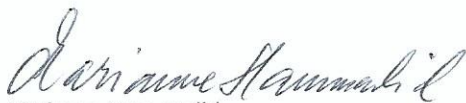
Hägersten den 27/3 - 2019



Claes Modess



Eva Bergstrand



Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5 april 2019*



Tomas Jonasson  
Revisor

# Borev revisionsbyrå AB

## Registrerat revisionsbolag

### Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Solberga Gård SFF, org.nr. 717912-1871

#### Rapport om årsavslutet

Jag har reviderat årsavslutet för Solberga Gård SFF, för år 2018

#### *Styrelsens ansvar för årsavslutet*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsavslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsavslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsavslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsavslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsavslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsavslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsavslutets övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsavslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

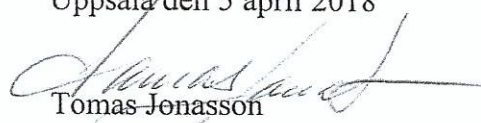
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsavslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 5 april 2018

  
Tomas Jonasson

Revisor