

# Avtal

## Nyttjande av gemensamma lokaler

### Gemensamma lokaler i Solberga Gård

Hyresvärden upplåter till hyresgästen rätt på de villkor som anges i detta avtal nyttja gemensamma lokaler i Solberga Gård Samfällighetsförening: Föreningslokalen, bastu/pool samt gästlägenheter.

### Hyrestid

Upplåtelsen gäller från datum för avtalets undertecknande och tills vidare.

### Regler

Vid utnyttjande av lokalerna förbinder sig hyresgästen att följa reglerna för respektive lokal (se bilaga 1, 2 och 3).

Hyresvärden förbehåller sig rätten att tillkalla väktare om behov finns att säkra ordningen. Kostnad för detta debiteras hyresgästen.

### Bokning och kostnad

Bokning görs i bokningsterminalerna som finns i korridoren utanför bastu/pool och tvättstugor eller via webben. Tider och priser framgår av bokningssystemet. Betalning sker genom att hyreskostnaden påförs ordinarie månadsavi för bostadsrättslägenheten vid efterföljande avisering.

### Städning

Städning görs efter varje bokad pass enligt instruktion för respektive lokal.

### Avstängning

Missköts ordningsregler eller städning kommer hyresgästen med omedelbar verkan nekas att nyttja lokalen.

### Ansvar

#### Vårdslöshet eller försummelse

Om hyresvärden blir skadeståndsskyldig för skada på person eller egendom och skadan beror på vårdslöshet eller försummelse från hyresgästens sida ska hyresgästen hålla hyresvärden skadelös.

#### Försäkring

Hyresgästen ansvarar för att denne har fullgod hemförsäkring som kan täcka eventuell skada på den hyrda lokalen.

Lägenhetsinnehavaren godkänner att Solberga Gård Samfällighetsförening, eller av samfälligheten utsedd person, får gå tillbaka i loggarna i bokningssystemet och kontrollera vem som bokad hyrd lokal vid vilket tillfälle.

## Godkännande av villkor

### Hyresvärd

Solberga Gård Samfällighetsförening, orgnr: 717912-1871  
Folkparksvägen 172, 126 77 Hägersten

### Hyresgäst

<i>namn</i>	<i>personnummer</i>
<i>förening</i>	<i>lägenhetsnummer i föreningen</i>
<i>e-post</i>	<i>telefon</i>
<i>ort</i>	<i>datum</i>
<i>namnteckning</i>	<i>namnförtydligande</i>

# Regler för nyttjande av föreningslokalen

Vid nyttjande av föreningslokalen förbinder sig hyresgästen att noggrant läsa igenom och följa nedanstående anvisningar.

## Maxkapacitet, antal personer

- stående, utan bord och stolar: 100 personer
- sittande, med stolar i biosittning: 80 personer
- sittande, med stolar, bord och porslin: 40 personer

## Rökmaskiner och dylikt

Det är inte tillåtet att använda rökmaskiner, fyrverkerier eller liknande i föreningslokalen. Det är inte heller tillåtet att skjuta fyrverkerier ute på gården.

## Dekoration

Det är inte tillåtet att klistra upp saker med tejp på väggarna. Använd häftmassa. All dekoration såväl ute som inne tas ned vid städningen.

## Toaletter

Det finns två toaletter att tillgå. Båda finns i korridoren utanför föreningslokalen. Tvål och handdukar behöver tas med.

## Hyresgästen förbinder sig att

- vara närvarande under den tid lokalen nyttjas
- se till att det tyst senast klockan 24.00
- se till att inga gäster stör andra boende
- se till att städning sker enligt nedan angivna anvisningar
- se till att inga sopor lämnas i lokalen
- se till att dörrar och fönster är stängda och låsta efter nyttjandet
- rapportera om tidigare städning inte gjorts enligt nedan angivna anvisningar (dokumentera gärna med foto)
- rapportera om någonting går sönder eller saknas till egna bostadsrättsföreningens styrelse

Ytterligare avgift kan komma att debiteras hyresgästen om utrustning saknas eller gått sönder.

Förekommer störningar som direkt eller indirekt följer av nyttjandet av lokalen kan väktare komma att tillkallas för att säkra ordningen. Kostnad för detta debiteras hyresgästen.

## Städning

- sopa golven – våttorka vid behov – även korridoren utanför föreningslokalen
- diska och sätta in ren disk i skåpen
- torka av alla bänkytor, luckor och bord
- torka av spis, diskbänk och arbetsbänkar
- töm kylskåp på medhavda varor och torka ur - lämna inga matrester i lokalerna
- rengör toaletter och handfat
- avlägsna eventuella rester av häftmassa från väggar och andra ytor
- töm lokalerna och toalettutrymmena på sopor – källsortera i avsedda källsorteringsrum och grovsoprum, övriga sopor i den egna bostadsrättsföreningens sopnedkast
- lämna lokalerna i samma goda skick du själv skulle vilja att den är i när du tillträder

Om städanvisningarna inte följs och städfirma behöver anlitas debiteras hyresgästen.

**Praktiska tips**

Tänk på att diskmaskinen tar lång tid på sig (ca 2 timmar) om man kör standardprogram eller auto. Alternativet är att se till att skölja allt noga och köra korta programmet (35 grader, tar ca 35 minuter). Läs tipsen utanför föreningslokalen.

**Respektera bokade tider**

Respektera de tider du bokat i systemet. Du kommer inte in i föreningslokalen när din bokade tid gått ut. Tänk på att du måste ha tid för att slutföra städning och återställa lokalen i gott skick inom ramarna för din bokning.

**Vid eventuell misskötsel**

Hyresgästen ansvarar för att dessa regler efterlevs, att noggrann städning och diskning utförs samt att sopor avlägsnas från lokalen. Missköts ordningsregler eller städning kommer hyresgästen att tills vidare nekas rätt att nyttja lokalerna.

**Bredband**

Användarnamn: solberga

Lösenord: solberga

## Regler för nyttjande av bastu och pool

För att vi ska kunna tillhandahålla bastu och pool till våra medlemmar är det av största vikt att gällande föreskrifter följs. Prover tas regelbundet och kontrolleras av oberoende entreprenör. För att förhindra smittspridning är det viktigt att medlemmar som utnyttjar poolen är noga med nedanstående regler och förbinder sig att:

- vara närvarande under den tid lokalen nyttjas
- se till att inga personer under 18 år är ensamma i bastu och/eller pool
- inte röka i lokalerna
- se till att blöjbarn använder badblöja
- duscha och skölja ur håret innan bad i poolen, eller använda badmössa
- inte medföra någonting av glas i omklädningsrum, bastu och poolutrymme
- se till att det är tyst senast kl 24.00
- se till att inte störa andra boende
- städa enligt nedan angivna anvisningar
- avboka bastu/pool om bokad tid inte kommer att nyttjas

### Städning

- avlägsna hår från golvbrunnarna
- torka upp större vattenmängder
- ta med egna kläder och leksaker från lokalerna
- plocka upp skräp och ta med från lokalerna
- plocka upp hår och annat avfall i vattnet med håven
- lämna burkar och flaskor i källsorteringen
- ta med sopor till den egna bostadsrättsföreningens sopnedkast

### Rapportera snarast till den egna bostadsrättsföreningens styrelse om

- blod, avföring eller uppkastningar hamnat i poolen
- något går sönder
- tidigare städning inte gjorts enligt städanvisningarna ovan

Dokumentera gärna med foto.

### Vid eventuell misskötsel

Hyresgästen ansvarar för att dessa regler efterlevs. Missköts ordningsregler eller städning kommer hyresgästen att tills vidare nekas rätt att nyttja bastur och pool.

# Regler för nyttjande av gästlägenhet

## Vid nyttjande av gästlägenhet förbinder sig hyresgästen att

- inte röka i lägenheten
- inte ha med husdjur i lägenheten
- ha med eget sänglinne, handdukar, toalettpapper, soppåsar och hushållspapper
- se till att det är tyst senast klockan 22.00
- inte störa andra boende
- städa enligt nedan angivna anvisningar
- rapportera om tidigare städning inte gjorts enligt nedan angivna anvisningar (dokumentera gärna med foto)
- rapportera om någonting går sönder eller saknas

## Städning

- dammsug golven – även under möblerna
- våttorka golven, lätt fuktad mopp på parketten
- diska och sätt in ren disk i skåpen
- torka av alla bänkytor, luckor och bord
- torka av spisen
- töm kyl och frys och torka ur - lämna inga matrester i lägenheten
- rengör toalett, handfat och dusch
- torka vid behov av spegeln
- töm lägenheten och badrummet på sopor

Om städanvisningarna inte följs och städfirma behöver anlitas debiteras bostadsrättsinnehavaren.

## Vid eventuell misskötsel

Hyresgästen ansvarar för att dessa regler efterlevs. Missköts ordningsregler eller städning kommer hyresgästen att tills vidare nekas rätt att nyttja gästlägenheterna.

## Bredband

Användarnamn: solberga

Lösenord: solberga