



27 januari 2021

#### STYRELSEN INFORMERAR

## Stabil ekonomi – sänkta avgifter

Med anledning av den pågående pandemin valde vi att inte genomföra vårt sedvanliga medlemsmöte i december. Istället har vi här sammanställt några korta punkter om vad som hänt i föreningen 2020 och planer för 2021.

### Övervakningskameror för ökad trygghet

Tyvärr har vi inte varit förskonade från oönskade besök och inbrott. Vi har därför installerat övervakningskameror i våra entréer från gården och från garaget. Installationen har gjorts i enlighet med gällande bestämmelser och kommer enligt föreskrifterna att omprövas årligen.

### Uppfräschning av våra fasader

Skador i fasaden på hus 6 (Folkparksvägen 178) har reparerats och alla fasader har tvättats så att de nästan ser ut som nya. Vi har också bytt ut de kaklade partierna på fasaden utanför våra entréer. Dåligt underarbete och val av fel sorts kakel när husen byggdes hade lett till fukt- och frostsador. Under 2021 kommer ståldörrarna till cykelrum och från nödutgångar att målas.

### Filter och avlopp

Samtliga lägenheter fick under 2020 nya ventilationsfilter. 49 av våra 60 lägenheter har också fått avloppsstammarna rensade. Rensning i de återstående lägenheterna kommer att göras under 2021.

### Lokalvård

Från och med december 2020 är det Chris Facility AB som sköter städningen av våra gemensamma utrymmen. Vi räknar med att bytet av entreprenör leder till bättre städning.

### Stabil ekonomi

Det extremt låga ränteläget har varit gynnsamt för vår ekonomi. Tack vare det har vi klarat av högre kostnader än planerat för reparation och underhåll av våra fasader. Vi har också kunnat fortsätta göra större amorteringar av föreningens lån med ett första mål att komma under en skuldkvot på 10 000 kronor per kvadratmeter bostadsyta. Det målet nådde vi under 2020.

### Sänkta avgifter

Vi bedömer ett fortsatt gynnsamt läge för ekonomin under kommande år – så pass bra att det finns utrymme att sänka årsavgifterna något. Styrelsen har därför beslutat sänka årsavgifterna med 4 procent fr o m 1 mars 2021.

Med önskan om en god fortsättning på det nya året!

/Styrelsen